

Số: 64 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 31/TB-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 43/TB-THADS(KV2) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-THADS(KV2) ngày 12/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội đã ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá **Phương Đông**

Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã cưỡng chế kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 16-A-IV-a địa chỉ tại: Số 250 tổ 9 cụm 2, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội diện tích 200,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 999604, số vào sổ cấp GCN: CS 43774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2796/2017/HĐTC lập tại VPCC An Khánh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 10/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 03 Khối nhà có tổng diện tích xây dựng 367,7 m². Trong đó (Khối nhà thứ 1 có diện tích xây dựng là: 56,3 m². Khối nhà thứ 2 có diện tích xây dựng là: 183,5 m². Khối nhà thứ 3 có diện tích xây dựng là: 127,9 m²).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh